



## Presseinformation

# Modernes Mehrfamilienhaus mit Ecken und Kanten

Neubau verbindet Zink und Klinker für die Gebäudehülle

## Pressetext

**Auf einem 811 Quadratmeter großen Eckgrundstück im Schwerter Stadtteil Villigst ist ein modernes Wohnhaus mit acht Mietwohnungen entstanden. Den fünfeckigen Solitär entwickelte das Büro Lindner Lohse Architekten BDA ausgehend von den topographischen und geometrischen Gegebenheiten des Grundstücks.**

Unaufdringlich und doch selbstbewusst fügt sich der in den Hang gebaute kompakte Gebäudekörper in das heterogene städtebauliche Umfeld ein. Der in die Fassade eingeschnittene Eingang sowie die fünf Garagen im Sockelgeschoss orientieren sich zur Straße. Kellerräume und Fahrradstellflächen verorteten die Architekten im rückwärtigen Teil der untersten Ebene. In den darüber liegenden drei Geschossen befinden sich die acht barrierefreien Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 622 m<sup>2</sup>. Durch ein innen liegendes von oben natürlich belichtetes Treppenhaus nebst Aufzug wird der barrierefreie Zugang gewährleistet. Wohnungsgrößen von 63 bis zu 97 Quadratmetern stellen ein vielfältiges Angebot dar. Bei der Ausarbeitung der Grundrisse legten der Bauherr und die Architekten großen Wert auf ein modernes und offenes Raumgefühl. So gehen die Bereiche Wohnen, Essen und Kochen fließend ineinander über und lassen die Wohnungen großzügig erscheinen. Hochwertige Materialien wie Bodenfliesen und weiße Wand- und Deckenoberflächen tragen zu einer attraktiven Wohnatmosphäre bei. Alle Wohnungen sind zudem mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Beheizung des Gebäudes sowie die Trinkwarmwasseraufbereitung erfolgt über einen Gas-Brennwertkessel – unterstützt durch eine Solarthermieanlage auf dem Dach. Zusätzlich sorgt eine dezentrale Abluftanlage mit Fensterfalzlüftern für ein angenehmes Raumklima. Jede Wohneinheit verfügt über einen privaten Außenbereich in Form eines Balkons, einer Loggia oder einer Terrasse, die nördliche Erdgeschosswohnung hat einen Gartenzugang.

## Gebäudehülle aus Klinker und Zink

Charakteristisch für die Außengestaltung des Mehrfamilienhauses sind die Klinkerfassade mit den Steinen „Farsund“ des Herstellers Hagemeister sowie die markanten Eckbalkone mit farbigem Putz, der auch im Treppenhaus aufgegriffen wurde. Bodentiefe Fenster mit anthrazitfarbenen Rahmen und vertikaler Brüstung lassen viel natürliches Licht in die Innenräume. Fast nahtlos geht die Fassade in das Dach über. Dieses weist als Mansarddach sowohl geneigte als auch horizontale Flächen auf. Bei der Dachdeckung entschieden sich Bauherr und Architekten für Zinkblech anstatt für konventionelle Ziegel. Das Material wurde optisch passend zur

Klinkerverblendung gewählt und ist besonders robust und langlebig. Durch die senkrechte Linienführung der Zinkbedachung entsteht eine moderne Ansicht. Zwei große Dachgauben zur Nord- und Südseite – ebenfalls mit Zinkblech verkleidet – sorgen für großzügige Räume unter dem Dach.

ca. 2.800 Zeichen

### Projektdaten

**Wohnfläche:** 622 Quadratmeter

**Grundstücksgröße:** 811 Quadratmeter

**Bauzeit:** April 2019 – Oktober 2020

**Bauweise:** überwiegend massiv zweischalig, WDVS

**Energiekonzept:** EnEV 2014

### Projektbilder

Alle Abbildungen sind unter Nennung des folgenden Copyrights honorarfrei publizierbar.

Copyright Fotos: Lindner Lohse Architekten | Fotograf: Podehl Fotodesign  
Dortmund

Gerne senden wir Ihnen die Bilder in hoher Auflösung zu. Bitte senden Sie uns hierzu eine Anfrage an [presse@lindner-lohse-architekten.de](mailto:presse@lindner-lohse-architekten.de).



## **MFH**

Für einen privaten Bauherrn entstand ein modernes Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten im Schwerter Stadtteil Villigst.



## **Eingang**

Der witterungsgeschützte Eingangsbereich wurde als Einschnitt in der Fassade realisiert.



### **Straßenansicht**

Charakteristisches Merkmal der Fassadengestaltung sind die Klinkerfassade sowie die markanten Eckbalkone mit farbigem Putz.



### **Gartenansicht**

Bodentiefe Fenster erlauben einen großzügigen Ausblick ins Freie und lassen viel Licht ins Innere.



### **Treppenaufgang**

Von der Straßenseite besteht ein direkter Zugang zum höher gelegenen Garten auf der Rückseite des Gebäudes.



## **Innenansicht**

Angenehme Raumatmosphäre: Die Wohnungen haben eine Größe von 63 bis zu 97 Quadratmetern und sind durch helle und hochwertige Oberflächen geprägt.



## **Dachgeschoss**

Erweiterung der Wohnfläche nach außen: Die Dachterrassen bieten viel Platz und Aufenthaltsqualität.



## Dachterrasse

Vom Wohn- und Essbereich gelangen die Gebäudenutzer unmittelbar auf die Dachterrasse.



## Treppenhaus

Die Wohnungen werden durch ein innen liegendes Treppenhaus mit Aufzug erschlossen.

## Über Lindner Lohse Architekten BDA

Das Büro Lindner Lohse Architekten BDA wurde 1998 von Harald Lindner und Frank Lohse als GbR gegründet. Seit Anfang 2020 firmiert das Unternehmen als PartG mbB mit den weiteren Partnern Wibke Evert, Uwe Becker und David Auerbach. Lindner Lohse Architekten BDA sind in allen Leistungsphasen der HOAI – überwiegend für öffentliche oder institutionelle Auftraggeber – tätig. Projektschwerpunkte sind Umbauten, Sanierungen, Umnutzungen und Ergänzungen. Daneben zieht sich das Thema Bildungsbau durch das Portfolio. In diesen Bereichen verfügt das Büro über besonders spezialisiertes Know-how. Die Architektur von Lindner Lohse Architekten BDA ist sachlich, modern



und „geerdet“. Ein zentraler Anspruch des Teams ist es, gute Architektur mit einer sicheren Projektabwicklung zu verbinden und so die Zufriedenheit des Bauherrn und des Nutzers sicher zu stellen. Aktuell beschäftigt das Büro circa 42 Mitarbeiter/innen.

### **Unternehmen**

Lindner Lohse Architekten BDA PartG mbB  
Westfalendamm 59  
44141 Dortmund

Telefon: 0231.9122871  
Fax: 0231.9122873  
info@lindner-lohse-architekten.de

### **Pressekontakt**

Lindner Lohse Architekten BDA  
Malina Drees  
M.A. Architektur und Mediamanagement  
Unternehmenskommunikation  
Westfalendamm 59  
44141 Dortmund

Telefon: 0231.9122871  
Fax: 0231.9122873  
presse@lindner-lohse-architekten.de